

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-ой этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (2 по ПЗУ), трансформаторной подстанцией (3 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербаков

№ 66-000751 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ТСК МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТСК МОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 502/4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: beloborodova.vera@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domnavigator.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой дом "НАВИГАТОР 2" (ЖД "НАВИГАТОР 2")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658461925
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015712
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 028-689-683 19
	3.4.7	ИНН: 661701672141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный тридцатиквартирный жилой дом по улице Клубная, 12 в поселке Каля города Североуральска Свердловской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каля
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Клубная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66337000-3-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Североуральского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРО "Уральское объединение строителей" (СРО "УОС")
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2655
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.06.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 0
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 888 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 895 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками: 1609 тыс. руб. Расчеты с фондами (внебюджетные фонды): 113 тыс. руб. Расчеты по оплате труда: 173 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 822 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты по выданным авансам: 22 294 тыс. руб. Расчеты с покупателями и заказчиками: 20 001 тыс. руб. Расчеты по налогам и сборам: 767 тыс. руб. Расчеты с прочими покупателями и заказчиками: 760 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Миасская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 661,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12470,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1910,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14381,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНТЕСТ +"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0055-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "НАВИГАТОР 2" (ЖД "НАВИГАТОР 2")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-66302000-1599-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-66302000-1599-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:108506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4267.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В дворовом пространстве организован заезд в подземную автостоянку на 73 м/места, открытая автостоянка на 2 м/места для ММГН, заезд в дебаркадер и на контейнерную площадку для ТБО . Организация движения обеспечивает подъезд пожарной техники и доступ автостоянки. Главные входы в здания расположены с юго-западной стороны жилого дома с выходом на открытую автостоянку с северо-западной стороны с выходом в зону отдыха. Придомовая территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Детские и спортивные площадки расположены на кровле подземного паркинга, территория огорожена. Площадь площадки для занятия физкультурой принята с учетом понижающего коэффициента 0,5 и в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011 при наличии существующего единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения - существующей Школы №131, расположенной в пешеходной доступности по адресу Гаршина, 86
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено для 2 этапа строительства - для постоянного и временного хранения автомобилей жителей - 75 м/мест в границах землеотвода, в т.ч. 73 м/места в проектируемой подземной автостоянке №2 (по ПЗУ) и 2 м/места на открытой автостоянке А-1 (для автотранспорта и инвалидов на кресле-коляске) и 104 м/места по договору аренды с ООО "КИТ Екатеринбург" (письмо от 15.01.2019г.) в пешеходной доступности по адресу ул. Щербакова, 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Земельный участок условно разделяется на 3 функциональные зоны: зона отдыха с ограждением, куда входят: комбинированная детско-спортивная площадка, площадка отдыха взрослых, пешеходные тротуары; -зона транспорта включает въезд в подземную автостоянку на 73 м/места и контейнерную площадку на 5 контейнеров; наземные гостевые автопарковки на 2 м/места и заезд в дебаркадер магазина
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проекте предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 5 контейнеров емкостью 1,1 м3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специальном отсеке, примыкающем к площадке для сбора мусора. Вывоз мусора предусмотрен мусоровозами РГ-35 по договору со специализированной организацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании мероприятий по благоустройству предусмотрены условия для жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями движения: нарушением опорно-двигат. аппарата, потерей зрения или пользующимися креслами-колясками. В местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется местное понижение бортового камня, его высота составляет 0,00 см. с устройством предупредительной тактильной полосы из тротуарного бетонного камня на асфальтобетонных дорожках, или асфальтобетонных полос на плиточном покрытии дорожек. Ширина зоны понижения-0,9 м. Для маломобильных групп населения предусмотрено (не менее 5% от количества открытых автостоянок), 2 м/места на открытой автостоянке для хранения автомобилей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение внутридомовой территории (дворовое освещение), без запроса тех.условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на рассматриваемой территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории: - устройство проездов с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - устройство комбинированной детско-спортивной площадки; - устройство велодорожки с асфальтобетонным покрытием; - озеленение свободной территории растительно-грунтовым покрытием; - выполнение сопряжений покрытий бетонным бортовым камнем, высотой 0,15м.%; - ограждение высотой 2,0 м. тип ограждения металлическое секционное с расстоянием между прутьями в минимум 80мм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 218-206-89-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (ЕМУП "ВОДОКАНАЛ")

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16756/2-П/1295
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 266,55 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения (МБУ "ВОИС")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (ЕМУП "ВОДОКАНАЛ")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16756/1-П/1295
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 907 469,10 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12194-1581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ИНТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ИНТЕК"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ИНТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ИНТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ИНТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	69.48	3
2	Жилое помещение	2	1	52.66	2
3	Жилое помещение	2	1	23.06	1с
4	Жилое помещение	2	1	23.06	1с
5	Жилое помещение	2	1	28.36	1с
6	Жилое помещение	2	1	39.36	1
7	Жилое помещение	2	1	39.53	1
8	Жилое помещение	2	1	49.32	1
9	Жилое помещение	2	1	47.62	2
10	Жилое помещение	2	1	54.33	2
11	Жилое помещение	2	1	39.43	1
12	Жилое помещение	2	1	57.09	2
13	Жилое помещение	3	1	69.48	3
14	Жилое помещение	3	1	52.66	2
15	Жилое помещение	3	1	23.06	1с
16	Жилое помещение	3	1	23.06	1с
17	Жилое помещение	3	1	28.36	1с
18	Жилое помещение	3	1	39.36	1
19	Жилое помещение	3	1	39.53	1
20	Жилое помещение	3	1	49.32	1
21	Жилое помещение	3	1	47.62	2
22	Жилое помещение	3	1	54.33	2
23	Жилое помещение	3	1	39.43	1
24	Жилое помещение	3	1	57.09	2
25	Жилое помещение	4	1	69.48	3
26	Жилое помещение	4	1	52.66	2
27	Жилое помещение	4	1	23.06	1с

28	Жилое помещение	4	1	23.06	1с
29	Жилое помещение	4	1	28.36	1с
30	Жилое помещение	4	1	39.36	1
31	Жилое помещение	4	1	39.53	1
32	Жилое помещение	4	1	49.32	1
33	Жилое помещение	4	1	47.62	2
34	Жилое помещение	4	1	54.33	2
35	Жилое помещение	4	1	39.43	1
36	Жилое помещение	4	1	57.09	2
37	Жилое помещение	5	1	69.48	3
38	Жилое помещение	5	1	52.66	2
39	Жилое помещение	5	1	23.06	1с
40	Жилое помещение	5	1	23.06	1с
41	Жилое помещение	5	1	28.36	1с
42	Жилое помещение	5	1	39.36	1
43	Жилое помещение	5	1	39.53	1
44	Жилое помещение	5	1	49.32	1
45	Жилое помещение	5	1	47.62	2
46	Жилое помещение	5	1	54.33	2
47	Жилое помещение	5	1	39.43	1
48	Жилое помещение	5	1	57.09	2
49	Жилое помещение	6	1	69.48	3
50	Жилое помещение	6	1	52.66	2
51	Жилое помещение	6	1	23.06	1с
52	Жилое помещение	6	1	23.06	1с
53	Жилое помещение	6	1	28.36	1с
54	Жилое помещение	6	1	39.36	1
55	Жилое помещение	6	1	39.53	1
56	Жилое помещение	6	1	49.32	1
57	Жилое помещение	6	1	47.62	2
58	Жилое помещение	6	1	54.33	2
59	Жилое помещение	6	1	39.43	1
60	Жилое помещение	6	1	57.09	2
61	Жилое помещение	7	1	69.48	3
62	Жилое помещение	7	1	52.66	2
63	Жилое помещение	7	1	23.06	1с
64	Жилое помещение	7	1	23.06	1с
65	Жилое помещение	7	1	28.36	1с
66	Жилое помещение	7	1	39.36	1
67	Жилое помещение	7	1	39.53	1
68	Жилое помещение	7	1	49.32	1
69	Жилое помещение	7	1	47.62	2
70	Жилое помещение	7	1	54.33	2

71	Жилое помещение	7	1	39.43	1
72	Жилое помещение	7	1	57.09	2
73	Жилое помещение	8	1	69.48	3
74	Жилое помещение	8	1	52.66	2
75	Жилое помещение	8	1	23.06	1с
76	Жилое помещение	8	1	23.06	1с
77	Жилое помещение	8	1	28.36	1с
78	Жилое помещение	8	1	39.36	1
79	Жилое помещение	8	1	39.53	1
80	Жилое помещение	8	1	49.32	1
81	Жилое помещение	8	1	47.62	2
82	Жилое помещение	8	1	54.33	2
83	Жилое помещение	8	1	39.43	1
84	Жилое помещение	8	1	57.09	2
85	Жилое помещение	9	1	69.48	3
86	Жилое помещение	9	1	52.66	2
87	Жилое помещение	9	1	23.06	1с
88	Жилое помещение	9	1	23.06	1с
89	Жилое помещение	9	1	28.36	1с
90	Жилое помещение	9	1	39.36	1
91	Жилое помещение	9	1	39.53	1
92	Жилое помещение	9	1	49.32	1
93	Жилое помещение	9	1	47.62	2
94	Жилое помещение	9	1	54.33	2
95	Жилое помещение	9	1	39.43	1
96	Жилое помещение	9	1	57.09	2
97	Жилое помещение	10	1	69.24	3
98	Жилое помещение	10	1	52.52	2
99	Жилое помещение	10	1	22.91	1с
100	Жилое помещение	10	1	22.91	1с
101	Жилое помещение	10	1	28.13	1с
102	Жилое помещение	10	1	39.22	1
103	Жилое помещение	10	1	39.38	1
104	Жилое помещение	10	1	49.15	1
105	Жилое помещение	10	1	47.48	2
106	Жилое помещение	10	1	54.18	2
107	Жилое помещение	10	1	39.3	1
108	Жилое помещение	10	1	56.94	2
109	Жилое помещение	11	1	69.1	3
110	Жилое помещение	11	1	52.38	2
111	Жилое помещение	11	1	22.77	1с
112	Жилое помещение	11	1	22.77	1с
113	Жилое помещение	11	1	27.98	1с

114	Жилое помещение	11	1	39.06	1
115	Жилое помещение	11	1	39.23	1
116	Жилое помещение	11	1	49	1
117	Жилое помещение	11	1	47.33	2
118	Жилое помещение	11	1	54.04	2
119	Жилое помещение	11	1	39.16	1
120	Жилое помещение	11	1	56.79	2
121	Жилое помещение	12	1	69.1	3
122	Жилое помещение	12	1	52.38	2
123	Жилое помещение	12	1	22.77	1с
124	Жилое помещение	12	1	22.77	1с
125	Жилое помещение	12	1	27.98	1с
126	Жилое помещение	12	1	39.06	1
127	Жилое помещение	12	1	39.23	1
128	Жилое помещение	12	1	49	1
129	Жилое помещение	12	1	47.33	2
130	Жилое помещение	12	1	54.04	2
131	Жилое помещение	12	1	39.16	1
132	Жилое помещение	12	1	56.79	2
133	Жилое помещение	13	1	69.1	3
134	Жилое помещение	13	1	52.38	2
135	Жилое помещение	13	1	22.77	1с
136	Жилое помещение	13	1	22.77	1с
137	Жилое помещение	13	1	27.98	1с
138	Жилое помещение	13	1	39.06	1
139	Жилое помещение	13	1	39.23	1
140	Жилое помещение	13	1	49	1
141	Жилое помещение	13	1	47.33	2
142	Жилое помещение	13	1	54.04	2
143	Жилое помещение	13	1	39.16	1
144	Жилое помещение	13	1	56.79	2
145	Жилое помещение	14	1	69.1	3
146	Жилое помещение	14	1	52.38	2
147	Жилое помещение	14	1	22.77	1с
148	Жилое помещение	14	1	22.77	1с
149	Жилое помещение	14	1	27.98	1с
150	Жилое помещение	14	1	39.06	1
151	Жилое помещение	14	1	39.23	1
152	Жилое помещение	14	1	49	1
153	Жилое помещение	14	1	47.33	2
154	Жилое помещение	14	1	54.04	2
155	Жилое помещение	14	1	39.16	1
156	Жилое помещение	14	1	56.79	2

157	Жилое помещение	15	1	69.1	3
158	Жилое помещение	15	1	52.38	2
159	Жилое помещение	15	1	22.77	1с
160	Жилое помещение	15	1	22.77	1с
161	Жилое помещение	15	1	27.98	1с
162	Жилое помещение	15	1	39.06	1
163	Жилое помещение	15	1	39.23	1
164	Жилое помещение	15	1	49	1
165	Жилое помещение	15	1	47.33	2
166	Жилое помещение	15	1	54.04	2
167	Жилое помещение	15	1	39.16	1
168	Жилое помещение	15	1	56.79	2
169	Жилое помещение	16	1	69.1	3
170	Жилое помещение	16	1	52.38	2
171	Жилое помещение	16	1	22.77	1с
172	Жилое помещение	16	1	22.77	1с
173	Жилое помещение	16	1	27.98	1с
174	Жилое помещение	16	1	39.06	1
175	Жилое помещение	16	1	39.23	1
176	Жилое помещение	16	1	49	1
177	Жилое помещение	16	1	47.33	2
178	Жилое помещение	16	1	54.04	2
179	Жилое помещение	16	1	39.16	1
180	Жилое помещение	16	1	56.79	2
181	Жилое помещение	17	1	69.1	3
182	Жилое помещение	17	1	52.38	2
183	Жилое помещение	17	1	22.77	1с
184	Жилое помещение	17	1	22.77	1с
185	Жилое помещение	17	1	27.98	1с
186	Жилое помещение	17	1	39.06	1
187	Жилое помещение	17	1	39.23	1
188	Жилое помещение	17	1	49	1
189	Жилое помещение	17	1	47.33	2
190	Жилое помещение	17	1	54.04	2
191	Жилое помещение	17	1	39.16	1
192	Жилое помещение	17	1	56.79	2
193	Жилое помещение	18	1	68.89	3
194	Жилое помещение	18	1	52.23	2
195	Жилое помещение	18	1	22.53	1с
196	Жилое помещение	18	1	22.53	1с
197	Жилое помещение	18	1	27.84	1с
198	Жилое помещение	18	1	38.87	1
199	Жилое помещение	18	1	39.04	1

200	Жилое помещение	18	1	48.84	1
201	Жилое помещение	18	1	47.1	2
202	Жилое помещение	18	1	53.88	2
203	Жилое помещение	18	1	38.9	1
204	Жилое помещение	18	1	56.65	2
205	Жилое помещение	19	1	68.89	3
206	Жилое помещение	19	1	52.23	2
207	Жилое помещение	19	1	22.53	1с
208	Жилое помещение	19	1	22.53	1с
209	Жилое помещение	19	1	27.84	1с
210	Жилое помещение	19	1	38.87	1
211	Жилое помещение	19	1	39.04	1
212	Жилое помещение	19	1	48.84	1
213	Жилое помещение	19	1	47.1	2
214	Жилое помещение	19	1	53.88	2
215	Жилое помещение	19	1	38.9	1
216	Жилое помещение	19	1	56.65	2
217	Жилое помещение	20	1	68.6	3
218	Жилое помещение	20	1	52.23	2
219	Жилое помещение	20	1	22.37	1с
220	Жилое помещение	20	1	22.37	1с
221	Жилое помещение	20	1	27.69	1с
222	Жилое помещение	20	1	38.73	1
223	Жилое помещение	20	1	38.89	1
224	Жилое помещение	20	1	48.69	1
225	Жилое помещение	20	1	46.81	2
226	Жилое помещение	20	1	53.58	2
227	Жилое помещение	20	1	38.74	1
228	Жилое помещение	20	1	56.5	2
229	Жилое помещение	21	1	68.6	3
230	Жилое помещение	21	1	52.23	2
231	Жилое помещение	21	1	22.37	1с
232	Жилое помещение	21	1	22.37	1с
233	Жилое помещение	21	1	27.69	1с
234	Жилое помещение	21	1	38.73	1
235	Жилое помещение	21	1	38.89	1
236	Жилое помещение	21	1	48.69	1
237	Жилое помещение	21	1	46.81	2
238	Жилое помещение	21	1	53.58	2
239	Жилое помещение	21	1	38.74	1
240	Жилое помещение	21	1	56.5	2
241	Жилое помещение	22	1	68.6	3
242	Жилое помещение	22	1	52.23	2

243	Жилое помещение	22	1	22.37	1с
244	Жилое помещение	22	1	22.37	1с
245	Жилое помещение	22	1	27.69	1с
246	Жилое помещение	22	1	38.73	1
247	Жилое помещение	22	1	38.89	1
248	Жилое помещение	22	1	48.69	1
249	Жилое помещение	22	1	46.81	2
250	Жилое помещение	22	1	53.58	2
251	Жилое помещение	22	1	38.74	1
252	Жилое помещение	22	1	56.5	2
253	Жилое помещение	23	1	68.6	3
254	Жилое помещение	23	1	52.23	2
255	Жилое помещение	23	1	22.37	1с
256	Жилое помещение	23	1	22.37	1с
257	Жилое помещение	23	1	27.69	1с
258	Жилое помещение	23	1	38.73	1
259	Жилое помещение	23	1	38.89	1
260	Жилое помещение	23	1	48.69	1
261	Жилое помещение	23	1	46.81	2
262	Жилое помещение	23	1	53.58	2
263	Жилое помещение	23	1	38.74	1
264	Жилое помещение	23	1	56.5	2
265	Жилое помещение	24	1	68.6	3
266	Жилое помещение	24	1	52.23	2
267	Жилое помещение	24	1	22.37	1с
268	Жилое помещение	24	1	22.37	1с
269	Жилое помещение	24	1	27.69	1с
270	Жилое помещение	24	1	38.73	1
271	Жилое помещение	24	1	38.89	1
272	Жилое помещение	24	1	48.69	1
273	Жилое помещение	24	1	46.81	2
274	Жилое помещение	24	1	53.58	2
275	Жилое помещение	24	1	38.74	1
276	Жилое помещение	24	1	56.5	2
277	Жилое помещение	25	1	68.6	3
278	Жилое помещение	25	1	52.23	2
279	Жилое помещение	25	1	22.373	1с
280	Жилое помещение	25	1	22.37	1с
281	Жилое помещение	25	1	27.69	1с
282	Жилое помещение	25	1	38.73	1
283	Жилое помещение	25	1	38.89	1
284	Жилое помещение	25	1	48.69	1
285	Жилое помещение	25	1	46.81	2

286	Жилое помещение	25	1	53.58	2
287	Жилое помещение	25	1	38.74	1
288	Жилое помещение	25	1	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	20.7	м/место	20.7
2	нежилое помещение	-1	1	15	м/место	15
3	нежилое помещение	-1	1	14.25	м/место	14.25
4	нежилое помещение	-1	1	15.45	м/место	15.45
5	нежилое помещение	-1	1	14.8	м/место	14.8
6	нежилое помещение	-1	1	21.1	м/место	21.1
7	нежилое помещение	-1	1	15.4	м/место	15.4
8	нежилое помещение	-1	1	15.9	м/место	15.9
9	нежилое помещение	-1	1	14.45	м/место	14.45
10	нежилое помещение	-1	1	18.8	м/место	18.8
11	нежилое помещение	-1	1	22.3	м/место	22.3
12	нежилое помещение	-1	1	21	м/место	21
13	нежилое помещение	-1	1	17.75	м/место	17.75
14	нежилое помещение	-1	1	17.9	м/место	17.9
15	нежилое помещение	-1	1	17.9	м/место	17.9
16	нежилое помещение	-1	1	17.9	м/место	17.9
17	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
18	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
19	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
20	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
21	нежилое помещение	-1	1	18	м/место	18
22	нежилое помещение	-1	1	18.8	м/место	18.8
23	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
24	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
25	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
26	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
27	нежилое помещение	-1	1	19.8	м/место	19.9
28	нежилое помещение	-1	1	19	м/место	19
29	нежилое помещение	-1	1	16.9	м/место	16.9
30	нежилое помещение	-1	1	16.9	м/место	16.9
31	нежилое помещение	-1	1	21	м/место	21
32	нежилое помещение	-1	1	18.1	м/место	18.1
33	нежилое помещение	-1	1	15.4	м/место	15.4
34	нежилое помещение	-1	1	15	м/место	15
35	нежилое помещение	-1	1	15	м/место	15
36	нежилое помещение	-1	1	19.3	м/место	19.3

37	нежилое помещение	-1	1	19.9	м/место	19.9
38	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
39	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
40	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
41	нежилое помещение	-1	1	16.28	м/место	16.26
42	нежилое помещение	-1	1	21.6	м/место	21.6
43	нежилое помещение	-1	1	19.9	м/место	19.9
44	нежилое помещение	-1	1	17.5	м/место	17.5
45	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
46	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
47	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
48	нежилое помещение	-1	1	15.25	м/место	15.25
49	нежилое помещение	-1	1	19.9	м/место	19.9
50	нежилое помещение	-1	1	14.75	м/место	14.75
51	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
52	нежилое помещение	-1	1	15.4	м/место	15.4
53	нежилое помещение	-1	1	15.6	м/место	15.6
54	нежилое помещение	-1	1	18.2	м/место	18.2
55	нежилое помещение	-1	1	18.2	м/место	18.2
56	нежилое помещение	-1	1	17.6	м/место	17.6
57	нежилое помещение	-1	1	17.6	м/место	17.5
58	нежилое помещение	-1	1	16.8	м/место	16.8
59	нежилое помещение	-1	1	16	м/место	16
60	нежилое помещение	-1	1	17.4	м/место	17.4
61	нежилое помещение	-1	1	15.5	м/место	15.5
62	нежилое помещение	-1	1	15.4	м/место	15.4
63	нежилое помещение	-1	1	20.45	м/место	20.45
64	нежилое помещение	-1	1	26.6	м/место	26.6
65	нежилое помещение	-1	1	18.15	м/место	18.15
66	нежилое помещение	-1	1	18.5	м/место	18.5
67	нежилое помещение	-1	1	21.2	м/место	21.2
68	нежилое помещение	-1	1	19.9	м/место	19.9
69	нежилое помещение	-1	1	21.7	м/место	21.7
70	нежилое помещение	-1	1	22.3	м/место	22.3
71	нежилое помещение	-1	1	22.3	м/место	22.3
72	нежилое помещение	-1	1	20.4	м/место	20.4
73	нежилое помещение	-1	1	13.25	м/место	13.25
74	нежилое помещение	1 ЭТАЖ	1	167.21	ВЫСТ.ЦЕНТР	167.21
75	нежилое помещение	1 ЭТАЖ	1	438.21	МАГАЗИН	438.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
101	тамбур	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
102	холл	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
103	колясочная	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
104	ресепшен	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
105	санузел, пом.убор.инв.	секция 1в жилом доме 1 этаж	техническое
106	электрощитовая	секция 1в жилом доме 1 этаж	техническое
106а	помещение для ЭЛ	секция 1в жилом доме 1 этаж	техническое
107	коридор	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
108	лифтовой холл	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
109	тамбур	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
109а	тамбур	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
110	лестничная клетка	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
111	тамбур	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
110а	лестничная клетка	секция 1в жилом доме 1 этаж	общественное
112	лестничная клетка 1	подземная автостоянка	общественное
112а	лестничная клетка 2	подземная автостоянка	общественное
112б	лестничная клетка 3	подземная автостоянка	общественное
001.	рампа	подземная автостоянка	общественное
002.	пом.хранен.автом., проезды и проходы	подземная автостоянка	общественное
006.	тамбур-шлюз	подземная автостоянка	общественное
007.	пож.безопасн.зона	подземная автостоянка	техническое
008.	коридор	подземная автостоянка	общественное
009.	тамбур-шлюз	подземная автостоянка	общественное
010.	тамбур	подземная автостоянка	общественное
010а	тех.помещение	подземная автостоянка	техническое
014.	тех.помещение	-1 этаж	техническое
015.	технолог.коридор	-1 этаж	техническое
019.	служебное помещение ТСЖ	-1 этаж	общественное
020.	санузел	-1 этаж	общественное
021.	холл	-1 этаж	общественное
022.	служебный коридор	-1 этаж	общественное
023.	служебное помещение	-1 этаж	общественное
024.	техническое помещение	-1 этаж	общественное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:108506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК филиал "Екатеринбургский, дополнительный офис "ИСЕТЬ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338030012423
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 02C1F6AA0071AA61A54C188567D9F7C845

Владелец : **Енин Илья Викторович, Енин Илья Викторович,
Екатеринбург**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D4976271EA32B00000002B11C20001

Владелец : **Котлякова Наталья Леонидовна, Котлякова
Наталья Леонидовна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.12.2019